Dr. Andreas Birk
Steuerberatungsgesellschaft mbH

Landauer Str. 56
67346 Speyer

JAHRESABSCHLUSS

zum 31. Dezember 2024

W3S Investitionsgesellschaft 1 mbH & Co. KG
Erwerb, Halten und Verwerten eigenen Vermögens

Friedensallee 108

63263 Neu-Isenburg

Finanzamt: Offenbach am Main (044)

Steuer-Nr: 044 379 00447

Bescheinigung

Wir haben auftragsgemäß den nachstehenden Jahresabschluss - bestehend aus Bilanz sowie Gewinn- und Verlustrechnung - des Unternehmens

W3S Investitionsgesellschaft 1 mbH & Co. KG
Erwerb, Halten und Verwerten eigenen Vermögens

für das Geschäftsjahr vom 01.01.2024 bis 31.12.2024 unter Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und der ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages erstellt. Grundlage für die Erstellung waren die von uns geführten Bücher und die uns darüber hinaus vorgelegten Belege und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht geprüft, wohl aber auf Plausibilität beurteilt haben, sowie die uns erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft.

Wir haben unseren Auftrag unter Beachtung der Verlautbarung der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz sowie Gewinn- und Verlustrechnung auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden. Zur Beurteilung der Plausibilität der uns vorgelegten Belege und Bestandsnachweise, an deren Zustandekommen wir nicht mitgewirkt haben, haben wir Befragungen und analytische Beurteilungen vorgenommen, um mit einer gewissen Sicherheit auszuschließen, dass diese nicht ordnungsgemäß sind. Hierbei sind uns keine Umstände bekannt geworden, die gegen die Ordnungsmäßigkeit der uns vorgelegten Unterlagen und des auf dieser Grundlage von uns erstellten Jahresabschlusses sprechen.

Speyer, 11.11.2025

Dr. Andreas Birk
Steuerberatungsgesellschaft mbH

Bilanz zum 31.12.2024

W3S Investitionsgesellschaft 1 mbH & Co. KG Erwerb, Halten und Verwerten eigenen Vermögens, Neu-Isenburg

AKTIVA

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen		
I. Finanzanlagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	3.733.650,00	3.733.650,00
Summe Anlagevermögen	3.733.650,00	3.733.650,00
B. Umlaufvermögen		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. sonstige Vermögensgegenstände	51.075,38	50.320,91
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	36.336,29	197.287,37
Summe Umlaufvermögen	87.411,67	247.608,28
C. Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil Kommanditisten	772.510,80	983.372,83
Übertrag	4.593.572,47	4.964.631,11

PASSIVA

		Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Eigenkapital			
I. Bilanzgewinn		0,00	0,00
Summe Eigenkapital		0,00	0,00
B. Rückstellungen			
1. sonstige Rückstellungen		10.000,00	13.500,00
C. Verbindlichkeiten			
1. Anleihen	4.360.000,00		4.360.000,00
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 4.360.000,00 (EUR 4.360.000,00)			
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.918,62		2.551,30
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 2.918,62 (EUR 2.551,30)			
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	89.118,76		457.044,72
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 89.118,76 (EUR 457.044,72)			
4. sonstige Verbindlichkeiten	131.535,09		131.535,09
	4.583.572,47		4.951.131,11
Übertrag		10.000,00	13.500,00

Bilanz zum 31.12.2024

W3S Investitionsgesellschaft 1 mbH & Co. KG Erwerb, Halten und Verwerten eigenen Vermögens, Neu-Isenburg

AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		4.593.572,47	4.964.631,11
		4.593.572,47	**4.964.631,11**

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		10.000,00	13.500,00
	4.583.572,47		4.951.131,11
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 131.535,09 (EUR 131.535,09)			
		4.583.572,47	4.951.131,11
		4.593.572,47	**4.964.631,11**

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

W3S Investitionsgesellschaft 1 mbH & Co. KG Erwerb, Halten und Verwerten eigenen Vermögens, Neu-Isenburg

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse		9.985,27	9.902,88
2. sonstige betriebliche Aufwendungen		81.032,16	124.107,86
3. Erträge aus Beteiligungen - davon aus verbundenen Unternehmen EUR 542.925,96 (EUR 342.951,55)		542.925,96	342.951,55
4. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		791,73	303,05
5. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		261.600,00	261.600,00
6. Ergebnis nach Steuern		**211.070,80**	**32.550,38-**
7. Jahresüberschuss		**211.070,80**	**32.550,38-**
8. Belastung auf Kapitalkonten		0,00	32.550,38
9. Gutschrift auf Kapitalkonten		211.070,80	0,00
10. Bilanzgewinn		**0,00**	**0,00**

Neu-Isenburg, den 11. November 2025

Angaben zur Identifikation laut Registergericht

Firmenname laut Registergericht:	W3S Investitionsgesellschaft 1 mbH & Co. KG
Ort des Firmensitzes:	Neu-Isenburg
Registereintrag:	Handelsregister
Registergericht:	Offenbach am Main
Register-Nr.	42616