Dr. Andreas Birk
Steuerberatungsgesellschaft mbH

Landauer Str. 56
67346 Speyer

JAHRESABSCHLUSS

zum 31. Dezember 2021

W3S Investitionsgesellschaft 1 mbH & Co. KG
Erwerb, Halten und Verwerten eigenen Vermögens

Friedensallee 108

63263 Neu-Isenburg

Finanzamt: Offenbach am Main II

Steuer-Nr: 044 379 00447

Bescheinigung

Wir haben auftragsgemäß den nachstehenden Jahresabschluss - bestehend aus Bilanz sowie Gewinn- und Verlustrechnung - des Unternehmens

W3S Investitionsgesellschaft 1 mbH & Co. KG
Erwerb, Halten und Verwerten eigenen Vermögens

für das Geschäftsjahr vom 01.01.2021 bis 31.12.2021 unter Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und der ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages erstellt. Grundlage für die Erstellung waren die von uns geführten Bücher und die uns darüber hinaus vorgelegten Belege und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht geprüft, wohl aber auf Plausibilität beurteilt haben, sowie die uns erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft.

Wir haben unseren Auftrag unter Beachtung der Verlautbarung der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz sowie Gewinn- und Verlustrechnung auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden. Zur Beurteilung der Plausibilität der uns vorgelegten Belege und Bestandsnachweise, an deren Zustandekommen wir nicht mitgewirkt haben, haben wir Befragungen und analytische Beurteilungen vorgenommen, um mit einer gewissen Sicherheit auszuschließen, dass diese nicht ordnungsgemäß sind. Hierbei sind uns keine Umstände bekannt geworden, die gegen die Ordnungsmäßigkeit der uns vorgelegten Unterlagen und des auf dieser Grundlage von uns erstellten Jahresabschlusses sprechen.

Speyer, 30.06.2022

Dr. Andreas Birk
Steuerberatungsgesellschaft mbH

Bilanz zum 31.12.2021

W3S Investitionsgesellschaft 1 mbH & Co. KG Erwerb, Halten und Verwerten eigenen Vermögens, Neu-Isenburg

AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen			
I. Finanzanlagen			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen		3.733.650,00	3.733.650,00
Summe Anlagevermögen		3.733.650,00	3.733.650,00
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00		1.270,08
2. sonstige Vermögensgegenstände	302.925,80		294.137,98
		302.925,80	295.408,06
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		7.471,35	17.686,71
Summe Umlaufvermögen		310.397,15	313.094,77
C. Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil Kommanditisten		964.827,30	765.632,47
Übertrag		5.008.874,45	4.812.377,24

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Eigenkapital			
I. Bilanzgewinn		0,00	0,00
Summe Eigenkapital		0,00	0,00
B. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen	0,00		175,18
2. sonstige Rückstellungen	7.000,00		7.000,00
		7.000,00	7.175,18
C. Verbindlichkeiten			
1. Anleihen	4.360.000,00		4.360.000,00
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 4.360.000,00 (EUR 4.360.000,00)			
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	176.289,63		97.669,83
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 176.289,63 (EUR 97.669,83)			
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	220.196,27		253.264,49
	4.756.485,90		4.710.934,32
Übertrag		7.000,00	7.175,18

Bilanz zum 31.12.2021

W3S Investitionsgesellschaft 1 mbH & Co. KG Erwerb, Halten und Verwerten eigenen Vermögens, Neu-Isenburg

AKTIVA

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag	5.008.874,45	4.812.377,24
	5.008.874,45	**4.812.377,24**

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		7.000,00	7.175,18
	4.756.485,90		4.710.934,32
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 220.196,27 (EUR 253.264,49)			
4. andere Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	113.853,46		86.274,41
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 113.853,46 (EUR 86.274,41)			
5. sonstige Verbindlichkeiten	131.535,09		7.993,33
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 131.535,09 (EUR 7.993,33)			
		5.001.874,45	4.805.202,06
		5.008.874,45	**4.812.377,24**

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

W3S Investitionsgesellschaft 1 mbH & Co. KG Erwerb, Halten und Verwerten eigenen Vermögens, Neu-Isenburg

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse	6.955,83	6.034,62
2. sonstige betriebliche Aufwendungen	115.677,12	110.797,05
3. Erträge aus Beteiligungen - davon aus verbundenen Unternehmen EUR 171.126,46 (EUR 129.593,94)	171.126,46	129.593,94
4. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	2.138,89
5. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	261.600,00	261.579,17
6. Ergebnis nach Steuern	**199.194,83-**	**234.608,77-**
7. Jahresfehlbetrag	**199.194,83**	**234.608,77**
8. Belastung auf Kapitalkonten	199.194,83	234.608,77
9. Bilanzgewinn	**0,00**	**0,00**

Neu-Isenburg, den

Angaben zur Identifikation laut Registergericht

Firmenname laut Registergericht:	W3S Investitionsgesellschaft 1 mbH & Co. KG
Ort des Firmensitzes:	Neu-Isenburg
Registereintrag:	Handelsregister
Registergericht:	Offenbach am Main
Register-Nr.	42616