

Dr. Andreas Birk
Steuerberatungsgesellschaft mbH

Landauer Str. 56
67346 Speyer

JAHRESABSCHLUSS

zum 31. Dezember 2020

W3S Investitionsgesellschaft 1 mbH & Co. KG
Erwerb, Halten und Verwerten eigenen Vermögens

Friedensallee 108

63263 Neu-Isenburg

Finanzamt: Offenbach am Main II

Steuer-Nr: 044 379 00447

Bescheinigung

Wir haben auftragsgemäß den nachstehenden Jahresabschluss - bestehend aus Bilanz sowie Gewinn- und Verlustrechnung - des Unternehmens

W3S Investitionsgesellschaft 1 mbH & Co. KG
Erwerb, Halten und Verwerten eigenen Vermögens

für das Geschäftsjahr vom 01.01.2020 bis 31.12.2020 unter Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und der ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages erstellt. Grundlage für die Erstellung waren die von uns geführten Bücher und die uns darüber hinaus vorgelegten Belege und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht geprüft, wohl aber auf Plausibilität beurteilt haben, sowie die uns erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft.

Wir haben unseren Auftrag unter Beachtung der Verlautbarung der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz sowie Gewinn- und Verlustrechnung auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden. Zur Beurteilung der Plausibilität der uns vorgelegten Belege und Bestandsnachweise, an deren Zustandekommen wir nicht mitgewirkt haben, haben wir Befragungen und analytische Beurteilungen vorgenommen, um mit einer gewissen Sicherheit auszuschließen, dass diese nicht ordnungsgemäß sind. Hierbei sind uns keine Umstände bekannt geworden, die gegen die Ordnungsmäßigkeit der uns vorgelegten Unterlagen und des auf dieser Grundlage von uns erstellten Jahresabschlusses sprechen.

Speyer, 11.06.2021

Dr. Andreas Birk
Steuerberatungsgesellschaft mbH

Bilanz zum 31.12.2020

W3S Investitionsgesellschaft 1 mbH & Co. KG Erwerb, Halten und Verwerten eigenen Vermögens, Neu-Isenburg

AKTIVA					PASSIVA	
	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR			Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen	3.733.650,00	3.533.650,00	A. Eigenkapital		0,00	0,00
B. Umlaufvermögen	313.094,77	500.425,96	B. Rückstellungen		7.175,18	10.000,00
C. Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil Kommanditisten	765.632,47	531.023,70	C. Verbindlichkeiten		4.805.202,06	4.555.099,66
			- davon gegenüber Gesellschaftern EUR 86.274,41 (EUR 60.531,33)			
			- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 358.927,65 (EUR 134.568,33)			
			- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 4.446.274,41 (EUR 4.420.531,33)			
	<u>4.812.377,24</u>	<u>4.565.099,66</u>			<u>4.812.377,24</u>	<u>4.565.099,66</u>

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

W3S Investitionsgesellschaft 1 mbH & Co. KG Erwerb, Halten und Verwerten eigenen Vermögens, Neu-Isenburg

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse	6.034,62	3.385,05
2. Sonstige Erträge	131.732,83	221.728,02
3. Sonstige Aufwendungen	372.376,22	811.873,79
4. Jahresfehlbetrag	234.608,77	586.760,72
5. Belastung auf Kapitalkonten	234.608,77	586.760,72
6. Bilanzgewinn	0,00	0,00

Neu-Isenburg, den 11.06.2021

Angaben zur Identifikation laut Registergericht

Firmenname laut Registergericht: W3S Investitionsgesellschaft 1 mbH & Co. KG

Ort des Firmensitzes: Neu-Isenburg

Registereintrag: Handelsregister

Registergericht: Offenbach am Main

Register-Nr. 42616